

## **Obrazac 20.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa **St-5859/16**

Dužnik: **TDZ CONFIDO d.o.o. u stečaju**, Zagreb,

Zavrtnica 17, OIB: 29726445295

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU do 20. rujna 2021.**

Stečajni postupak otvoren je na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, pod br. St-5859/16, od dana 21. prosinca 2017. g. Ispitno i izvještajno ročište održano je dana 22. ožujka 2018.

#### **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Dužnik je imao u vlasništvu:

1. nekretnine upisane kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zem.knjižni odjel Novi Zagreb, u zk.ul.br. 1615, k.o. Odranski obrež, kč.br. 1/1, u naravi ORANICA DUBCI NA CESTI, površine 2226 m<sup>2</sup>

Na navedenoj nekretnini postoji založno pravo u korist REPUBLIKE HRVATSKE, pod br. Z-15287/13, a temeljem Rješenja posl. br. Ovr-1265/12 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 715.982,33 kn.

Nadalje na istoj nekretnini zabilježena je privremena mjera osiguranja zabrane otuđenja ili opterećenja nekretnine, pod br. Z-47224/10, a temeljem Rješenja Županijskog suda u Zagrebu br. 30-KIR-US-407/10.

Pod br. Z-56568/12 zabilježena je ovrha ovrhovoditelja REPUBLIKE HRVATSKE, Ministarstva financija, temeljem Rješenja o ovrsi br. Ovr-3199/2012.

2. nekretnine upisane kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zem.knjižni odjel Novi Zagreb, u zk.ul.br. 869, k.o. Odranski obrež, kč.br. 1/2, u naravi ORANICA, površine 1405 m<sup>2</sup> i kč.br. 1/22, u naravi ZGRADA RAJTARIĆEVA BR. 67G I DVORIŠTE, površine 1793 m<sup>2</sup>.

Na navedenoj nekretnini postoji založno pravo u korist REPUBLIKE HRVATSKE, pod br. Z-15287/13, a temeljem Rješenja posl. br. Ovr-1265/12 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 715.982,33 kn.

Nadalje na istoj nekretnini zabilježena je privremena mjera osiguranja zabrane otuđenja ili opterećenja nekretnine, pod br. Z-47224/10, a temeljem Rješenja Županijskog suda u Zagrebu br. 30-KIR-US-407/10.

Pod br. Z-56568/12 zabilježena je ovrha ovrhovoditelja REPUBLIKE HRVATSKE, Ministarstva financija, temeljem Rješenja o ovrsi br. Ovr-3199/2012.

Zabilježen je spor, pod br. Z-47039/10, temeljem tužbe radi utvrđenja ništetnosti i brisovne tužbe pod br. P-11825/09.

Presudom Županijskog suda u Zagrebu, br. Gž- 6568/2018, u pravnoj stvari tužitelja ĐURE VUJANOVIĆA protiv I-tuženika TDZ CONFIDO d.o.o. u stečaju i II-tuženika Likvidacijske mase društva CAPYS d.o.o., potvrđuje presuda Općinskog građanskog suda u Zagrebu, br. P-4242/16, kojom se utvrđuje ništetnim Ugovor o kupoprodaji nekretnina sklopljen između CAPYS d.o.o. i dužnika, te se nalaže Zemljišnoknjižnom odjelu da izvrši uspostavu ranijeg zemljišnoknjižnog stanja.

Sukladno gore navedenoj pravomoćnoj presudi, imovina u vidu nekretnina dužnika vraća se tužitelju Đuri Vujanoviću, te dužnik nema imovinu koja bi činila stečajnu masu.

Stečajni upravitelj je 30. kolovoza 2019. u svom izvješću predložio da se stečajni postupak nad dužnikom obustavi i zaključi sukladno čl. 293. Stečajnog zakona, podnio završni račun stečajnog upravitelja sa prijedlogom za nagradu i održano je završno ročište. Nitko od vjerovnika nije imao prigovor na završni račun.

Stečajni upravitelj je 22. siječnja 2021. i 20. svibnja 2021. ponovno zatražio da se stečajni postupak obustavi i zaključi, jer nema sredstava koja čine stečajnu masu.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj predlaže da se stečajni postupak nad dužnikom obustavi i zaključi sukladno čl. 293. Stečajnog zakona.

Isto tako predlažem da Sud odredi nagradu stečajnom upravitelju u bruto iznosu od 6.880,04 kn, sukladno odredbi čl. 5. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima, uvećano za davanje za doprinose za zdravstveno osiguranje u iznosu od 516,00 kn (7,5%), sukladno odredbama Zakona o doprinosima, odnosno ukupno 7.396,04 kn. Obzirom da je uprihodovan iznos utrošen na troškove stečajnog postupka, te nema raspoloživih sredstava iz stečajne mase, predlažem isplatu navedenog iznosa iz Fonda za namirenje troškova stečajnog postupka, sukladno čl. 94. st. 6. SZ-a.

U Zagrebu, 20. rujna 2021. g.

Stečajni upravitelj  
Marko Marić